

**CASA ZAPOTE**

najo' ya'ach'



La casa evoca una volumetría que congenia perfectamente con los materiales de la región, dando lugar a la distinción de componente puros como la cal, piedra y chukum. Dotada con espacios llenos de luz natural, contacto con la naturaleza y amenidades que hacen de CASA ZAPOTE un proyecto ideal para disfrutar del entorno del Caribe.

La residencia está fundamentada en tres principios de diseño, CALIDAD ESPACIAL, SUSTENTABILIDAD y RESPETO POR EL ENTORNO.





## CALIDAD ESPACIAL

La calidad espacial de la casa esta fundamentada principalmente en generar espacios llenos de luz natural, transparencia y contacto con la naturaleza. La doble altura del área común genera una conexión con el family room en planta alta lo cual hace de esta casa un proyecto que genera una gran convivencia de manera que lo hace muy disfrutable con familia y amigos.



La congruencia de los materiales se vuelve una constante en todo el proyecto donde los materiales en su forma más natural predominan con la finalidad de generar una experiencia única de vivir tu nueva casa de ensueño en la selva.



## SUSTENTABILIDAD

El compromiso de Casa Zapote con el cuidado de los recursos naturales nos parece fundamental.

Los PILARES SUSTENTABLES de la casa son:

CUIDADO DEL AGUA:



Reciclaje de aguas grises y jabonosas de modo que posteriormente al ser tratadas se usarán para uso sanitario y riego.

ENERGÍA SOLAR:



Uso de energía solar para minimizar el consumo eléctrico, así como del agua caliente.

## RESPECTO POR EL ENTRONO



Varios árboles de distintas especies endémicas, dentro del catálogo de conservación han sido rescatados y colocados como una pequeña reserva privada dentro del jardín de la casa.

Dentro del catálogo de árboles rescatados se encuentran:

Zapotes  
Chakas  
Nogales  
Palmas Chiit





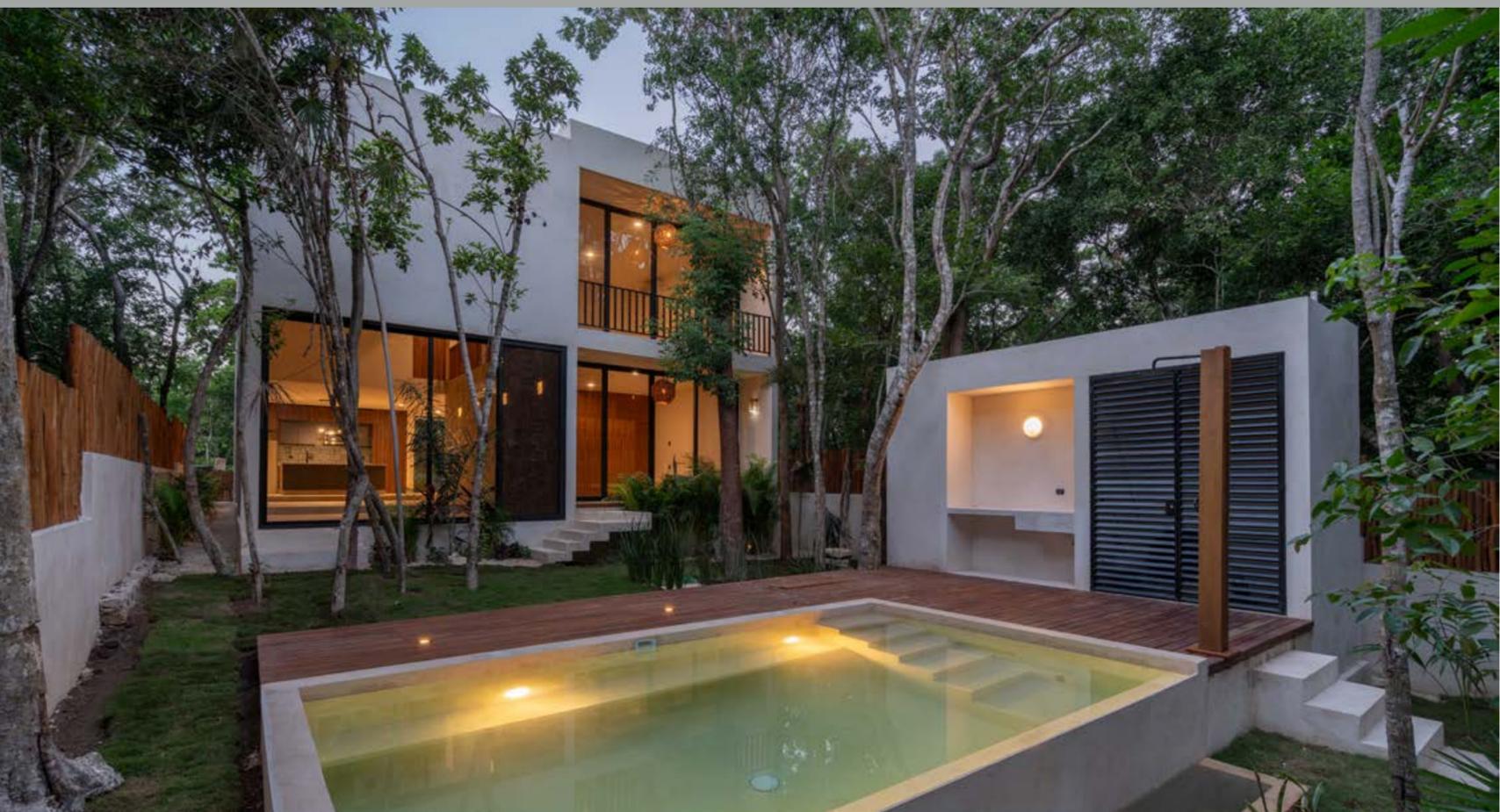
## ACERCA DEL DISEÑO

Casa Zapote esta pensada como el proyecto ideal para tener un entorno con vasto contacto con la naturaleza, a pesar de estar en una atmósfera dotada de la elegancia de una comunidad planeada y cerrada.

La luz natural es un componente fundamental para la experiencia de la casa. Provista de un espacio a doble altura rodeada con vistas ajardinadas permite en la casa la ventilación natural e iluminación.



La casa cuenta con áreas sociales de gran calidad y tamaño ideal. El área de sala y comedor tienen una vista permanente a la naturaleza que rodea la casa, mientras que la sala de TV y juegos en planta alta genera una convivencia ideal y gran conexión entre los espacios sociales de planta baja.





El área de alberca está pensada para poder tener eventos sociales, ya que cuenta con área de asador, sus propios servicios, ideales para disfrutar del sol del caribe y de la alberca. Todo esto con vista hacia la pequeña reserva natural de la casa.



La Master Bedroom se vuelve un espacio único de la casa, las dimensiones, vista hacia el jardín y alberca, hacen del espacio un habitación sumamente bien iluminada y ventilada. La tina colocada al exterior en el balcón de la habitación con vista rodeada por un área verde hace de este espacio algo único para la contemplación y relajación.

## MATERIALES

La materialidad de la casa está íntimamente apegada a materiales sobrios, elegantes y de uso regional. La fachada evoca a las construcciones locales de tiempos ancestrales al tener un muro de PIEDRA MAYA que evoca un basamento prehispánico, de igual manera la parte superior está vestida con un recubrimiento de cal activada (NANOCAL) y colorantes, técnica usada en la península de Yucatán históricamente en obras como haciendas e iglesias.

El uso de materiales únicos de la región se expresa a través del uso de CHUKUM en áreas determinadas como algunos muros de los baños y la alberca, su textura suave y color distintivo destaca el uso de material prima y mano de obra artesanal de la región.

Las maderas locales como el TZALAM usadas para la carpintería hacen más sustentable el uso de este tipo de acabados y al mismo tiempo asegurando la durabilidad en un clima tan particular como es el caribeño.



MAYAN  
STONE



CHUKUM



TZALAM



## SUPERFICIE

450 m<sup>2</sup>

## ÁREAS GENERALES

Construcción - 326.40 m<sup>2</sup>

Área de alberca - 50 m<sup>2</sup>

## EQUIPAMIENTO

- 4 BAÑOS COMPLETOS
- 2 MEDIOS BAÑOS
- COCINA Y COMPONENTES (LAVAVAJILLAS, HORNO, MICROONDAS, CAMPANA)
- 5 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO
- PANELES SOLARES (SOLO INCLUYE PREPARACIÓN, LOS PANELES SERÍAN INSTALADOS Y PROVISTOS A COSTO)
- CALENTADOR SOLAR
- TANQUE DE GAS
- EQUIPO DE PRESURIZADO Y SUAVIZADO DE AGUA
- CUARTO DE MÁQUINAS PARA EQUIPO DE ALBERCA
- CISTERNA PARA AGUA POTABLE
- CISTERNA PARA AGUA DE RE-USO

## ALMACENAJE

- CUARTO DE BLANCOS Y PLANTA, BAJA Y ALTA
- BODEGA EN ÁREA DE ALBERCA Y ROOFTOP



## PLANTA BAJA INTERIOR



SALA



COMEDOR



COCINA C/ALACENA  
Y DESAYUNADOR



1/2 BAÑO



CUARTO DE  
SERVICIO CON  
BAÑO COMPLETO



MASTER BEDROOM  
C/WALK-IN CLOSET Y  
BAÑO COMPLETO



BAÑERA  
EXTERIOR

## EXTERIOR



COCHERA PARA  
DOS AUTOS



ALBERCA C/AREA DE  
CAMASTROS



COMEDOR EXTERIOR



ÁREA DE ASADOR



## PLANTA ALTA INTERIOR



DOS RECÁMARAS  
C/CLOSETY BAÑO



FAMILY ROOM / POSIBLE  
CUARTA HABITACIÓN  
C/ BALCÓN



BAÑO  
COMPLETO



CUARTO DE LAVADO

## ACERCA DE BAHÍA PRÍNCIPE

“Es un desarrollo, totalmente urbanizado con una ubicación privilegiada en Tulum. Construido sobre un predio de más de 600 hectáreas, conservando las áreas naturales. Estratégicamente planeado para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad que nuestros residentes buscan.”



## AMENIDADES INTERNAS

### Campo PGA Riviera Maya

Tulum Country Club está rodeado por el primer campo PGA en Latinoamérica, considerado uno de los mejores campos de golf en México. Con un campo profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 27, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana.



### Kay Beach Club

Un producto del residencial Tulum Country Club surge inspirado en las playas azul turquesa del mar Caribe; un nuevo concepto de club de playa. KAY Beach Club es fresco, natural, nuevo, sencillo y sobre todo elegante, en armonía con la naturaleza y formando parte de un entorno mágico, un lugar creado con mucho corazón, que hará vibrar a quienes nos visiten.



## BENEFICIOS DE PROPIETARIOS



Descuento en alimentos y bebidas en restaurantes y club de playa.



Transportación interna gratuita.



Descuento en campo de golf y academia de golf.



Descuento en daypasses, nightpasses en hoteles y restaurantes de hoteles.



Descuento en amenidades del nuevo country club.



Servicio de ama de llaves (costo extra).



Descuento en SPA de Bahía Príncipe.



Mercado sobre ruedas 2 veces por semana.



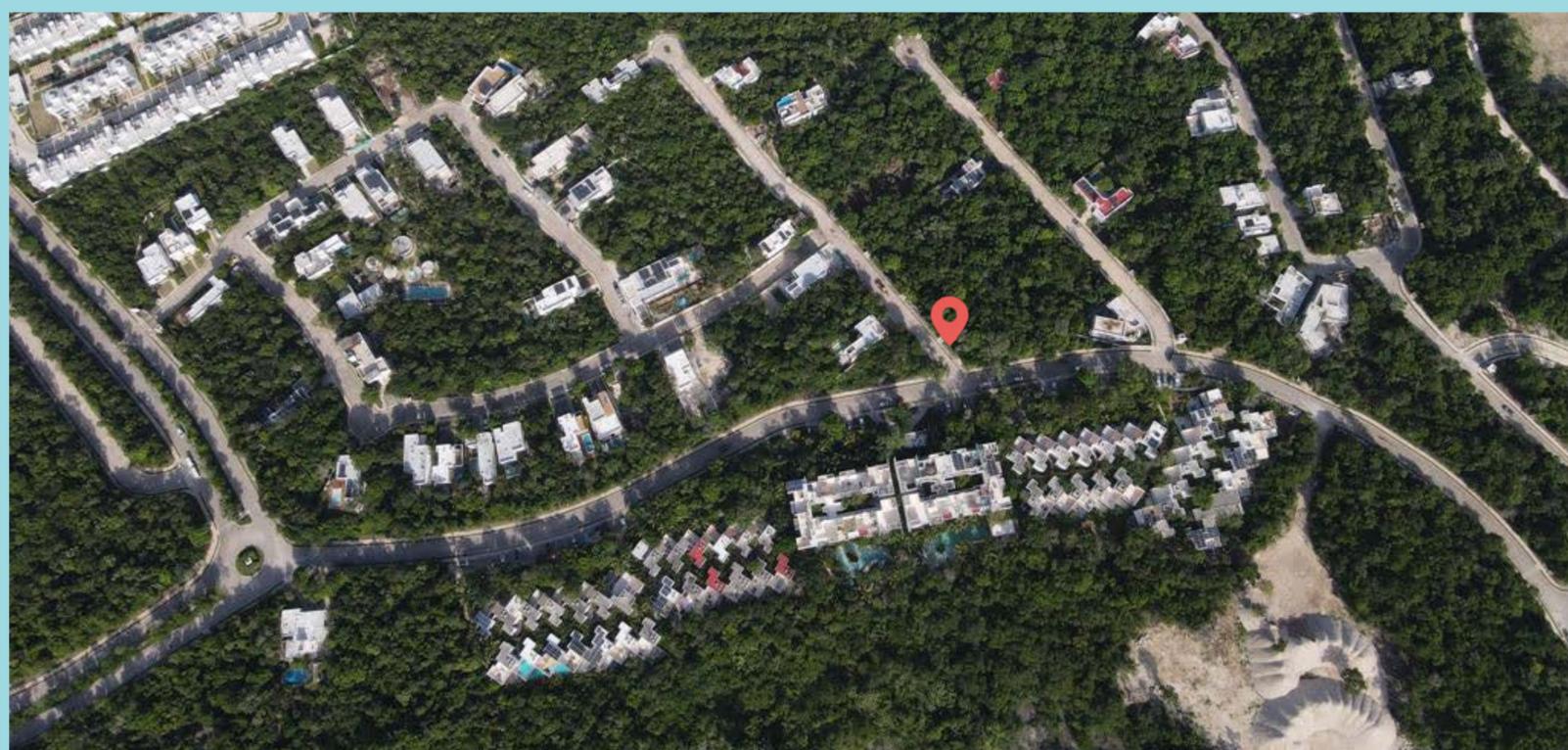
Supermercado de cadena por definirse (entrega 2023).



Convenio con el Colegio Internacional Alemán, primaria a preparatoria (entrega 2023).

## VILLAS CARIBE

Villas Caribe es un condominio privado situado dentro de Bahía Príncipe, el cual cuenta con 102 lotes en total, dotado con dos accesos a las vías principales del conjunto, así como un área común la cual cuenta con amenidades tales como alberca, área de camastros, gimnasio, espacio para cowork, área de asadores y juegos infantiles.



PARA INFORMACIÓN DE PRECIO  
CONTÁCTANOS EN:

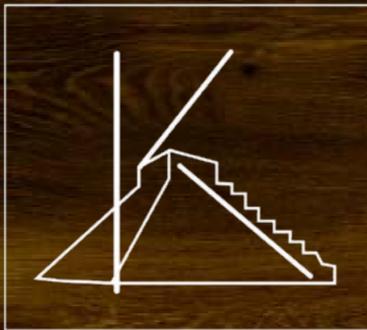
CONTACTO

Tel. / WA : + (52) 55 8362 8419

### ACERCA DEL DESARROLLADOR

KAAC Properties surge como la rama enfocada en el desarrollo de bienes raíces del Arq. Luis Emilio López Ponce de León, con una práctica de arquitectura con más de 14 años de experiencia (nacional e internacional) en diseño de proyecto y construcción.

La constructora cuenta con 5 años de experiencia en el mercado del Caribe con una visión diferente. Para nosotros entender las necesidades del mercado no es suficiente para ofrecer un producto inmobiliario de calidad, es por eso por lo que damos un paso más al convertir esta residencia en el resultado de la contemplación de un entorno único. Nuestro objetivo es ofrecer experiencias de vida con calidad espacial, en donde el contacto con la naturaleza y la comodidad, se fusionan con el estilo y la magia del Caribe.



K A A K  
P R O P E R T I E S



Luis Emilio Arquitectos